



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Jægerspris Afdeling, Esrogård

Dato 15. januar 2023

REFERAT af beboermøde afholdt

**Torsdag, den 12. januar 2023 kl. 19.00
i Fælleshuset**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Dirigent: Bent Gordon, Kundechef fra Servicecentret
Referent: Bente Christoffersen, Formand Jægerspris afdelingen
Stemmeudvalg nedsættes hvis der er behov.
2. Beboerrådets beretning
Anastacia oplæste beretningen, som var lagt klar til de fremmødte.
Vibeke supplerede til oplægget om de 3 tirsdage med projekt Kunst Krea i fælleshuset.
Beboerne er velkomne til at kigge forbi og se de malerier/ ting der produceres, andre kunst-arter må også gerne deltage eller man kigge forbi og hygge spille kort eller andet.
Beretningen omdeles sammen med referatet.
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2021/2022, samt budget for 2023/2024
Huslejen stiger 4 % pr. 1.oktober 2023.01.15 Årets overskud er på 0 kroner
Renteindtægt er negativ og der er trukket 1.293 millioner af henlæggelserne, det med baggrund i verdensøkonomien.
Forsikringspræmie falder pr. 1. marts 2023.
Renovationsudgiften skulle ikke stige markant.
En efterlysning af den røde kasse til farligt affald.
Esrogård har ikke modtaget deres endnu
Beboerne må stille spørgsmålet på kommunens hjemmeside.
De almene boliger har det problem at der er fælles affald, hvilket gør det svært at finde en løsning for placering af de røde kasser.
Regnskab og budget taget til orientering.
4. Behandling af indkomne forslag
Forslag om revideret husorden fra afdelingsbestyrelsen
Anastacia og Bente orienterede kort om husorden. Den nye husorden er et sammen skriv, da Firkløveret blev sammenlagt med Sølvkær og Smedeparken.
Skulle ikke være nogen ændringer i forhold til Esrogård

Forslag om overdragelse af ændringer (se bilag)
Lovgivningen er sådan, at der ikke kan udarbejdes en overdragelses erklæring ved forandring udenfor. Derfor skal der reetableres ved fraflytning, ellers er det afsnittet, der skal betale fremover for vedligeholdelsen.

Afdelingsbestyrelsen kan vælge at arbejde videre med dette, men opgaven er næsten umulig, idet det er lovgivning.

5. Valg af formand for 2 år
Anastacia Hald genopstillede
Pia Andersen opstillede.
Inden der blev afstemning, trak Anastacia sig.
Pia Andersen blev valgt.
6. Valg af beboerrådsmedlemmer
Her opstillede: Jannie Meyer – Vibeke Lehmann – Ellen Nørskov og Dorothy Fogh Madsen.
7. Eventuelt
Skraldecontainer problem med at få tømt de rigtige, da der både er nye og gamle container.
Poul Andersen vil lave en indsats, med at få lagt de gamle containere ned, når de er tømt, og håbe på at beboerne fremover bruger de nye affaldscontainer.
Varebil mangler omtale/ regel i husorden, velkommen til at sende et forslag til afdelingsmødet.
Efterlysning over hvor når der tømmes affaldscontainer: Man kan gøre brug af Appen: Affaldsportalen.
Grønne poser: Kan hentes hos Pia og Poul – Ellen eller på genbrugspladsen. Kan også bestilles på Servicecentret og de bringes ud, når mandskab er forbi.
Alle sager vedr. forhold i boliger skal rettes til servicecenteret.
Der var et ønske om en vejledning fra Servicecentret omkring login og adresser til hjemmesider, hvor referater og dagsorden materiale til beboermøder bliver lagt op.

Mødet sluttede kl. 19.40.